

Betrokken bewoners zijn goud waard

"Hartstikke bedankt, we hadden nooit gedacht dat het echt mogelijk was", lacht flatbewoonster Marja Westerburger opgetogen naar de gasten in het Petit Café op de negende etage van 'haar' flat aan de Klokkenlaan. Een half jaar geleden was het nog een ketelhuis, maar tegenwoordig is het er een stuk gezelliger. Bewoners ontmoeten elkaar hier voor een bakkie leut, een kaartje of gewoon wat gezelligheid.

Waar een renovatie al niet toe kan leiden... Volgens Zayaz-directeur Bas Maassen verliep het onderhoud aan flat 1 van de Klokkenlaan volgens een droomscenario: "Vooraf voor oudere bewoners hakt zo'n klus er behoorlijk in. Toch is er weinig geklaagd, sterker nog: bewoners vonden elkaar juist in de tijdelijke keet waar ze terecht konden als er in hun huis gewerkt werd", vertelt hij. "Voor Zayaz is het geweldig als er nieuwe banden tussen

mensen ontstaan. Zij bepalen immers voor een groot deel samen of ze ergens prettig leven, dus dit proces wilden wij graag stimuleren. Betrokken bewoners zijn goud waard. Een investering als deze is een schijntje vergeleken met wat het de flat oplevert."

Opper-regelaar

Dat de ruimte zo snel na het ontstaan van de plannen al gebruikt kon

worden, was volgens velen mede te danken aan wijkbeheerder en 'opperregelaar' Cees van den Hooven. "We hebben in het begin best wat moeite moeten doen om bewoners naar de keet te krijgen. Tijdens de renovatie heb ik gewoon overal aangebeld om mensen uit te nodigen! Dat werkte", vertelt hij. "De gezelligheid werd geboren, ik wilde dat graag warm houden. Als wijkbeheerder kom ik ook op plaatsen waar de sfeer niet zo

Voor



Na



goed is als hier. Daarom heb ik extra mijn best gedaan om een permanente huiskamer voor de mensen te regelen. Dat kon gelukkig in het oude ketelhuis."

Iets terug doen

Toen hoofdaannemer Wolter & Dros hoorde van het idee, wilde het bedrijf graag meewerken, vertelt projectleider Ronald van der Horst: "Renoveren terwijl de huizen bewoond blijven, vergt veel van bewoners én werklie-den. Volgens onze uitvoerder Harrie Goossens verliep het in flat 1 prima, dat is best bijzonder. Wij vonden het leuk om op deze manier iets terug te doen als compensatie voor de overlast." Ook projectleider Geert van de Koppel van bouwbedrijf Hazenberg aarzelde geen moment: "Onze mensen waren toch al in de flat aan het werk, deze extra ruimte hebben we gewoon meegenomen. Als beide

partijen hun best doen om zo'n renovatie soepel te laten verlopen – en dat was hier zeker het geval – heb je ook iets extra's voor elkaar over."

Pascal Knoops van techniekleverancier HVL kijkt tevreden rond, terwijl hij in zijn koffie roert. "De renovatie van deze flats is een mooie opdracht,

waar wij drie jaar werk aan hebben. Ik zie dit Petit Café als een manier om onze waardering daarvoor te laten blijken. Al moeten we straks nog wel een lampje verhangen begreep ik, want er was te weinig licht om goed te kunnen kaarten. Regelen we!"

Het Petit Café in flat 1 aan de Klokkenlaan werd mede mogelijk dankzij:

- Hoofdaannemer Wolter & Dros
- Bouwbedrijf Hazenberg
- HVL Techniek
- Houthandel Jacobs
- Barten BV
- Koning Willem 1 College
- En natuurlijk de inzet van bewoners en medewerkers!

